

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226227

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 2К23

Сдается помещение свободного назначения**504 000 рублей**

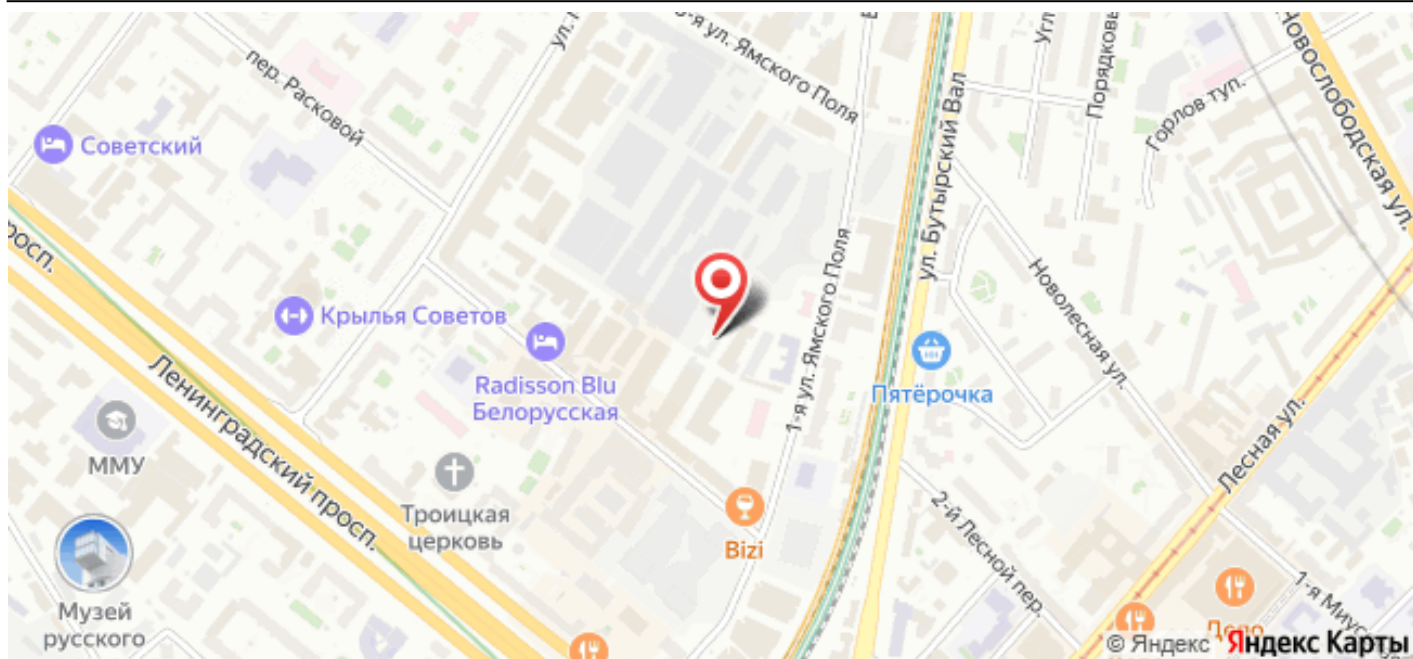
Сдаётся в аренду офисный блок площадью 216м² на 2-м этаже в 23 корпусе на территории Бизнес-Парка "Ямское Поле" в шаговой доступности от м. Белорусская. Вход с 1-го этажа, современный качественный ремонт, кабинетная планировка, есть зона open-space, персональные санузлы. Высокие потолки 3,3 метра, большие окна, много естественного света. Доступ 24/7. Ставка 28 тысяч руб. за м²/год вкл. НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи по факту.

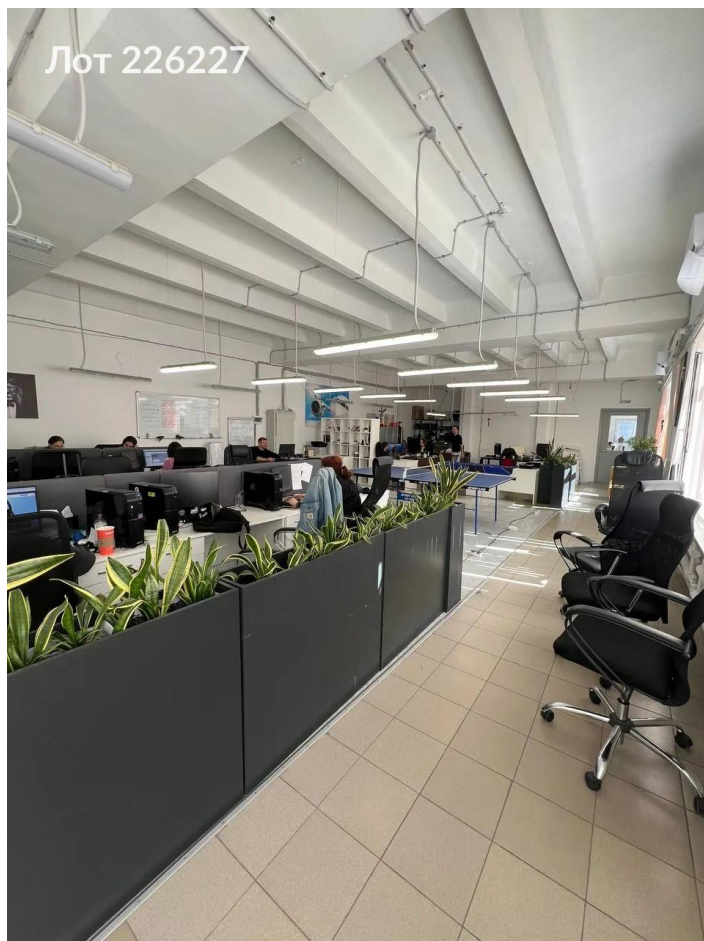
Идеально для размещения офиса, шоу-рума, мастерской, учебной сферы, интернет-магазина и других подходящих видов деятельности. Рассмотрим Ваше предложение. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесечной оплаты. Звоните за подробной информацией! Оперативный показ!

Возможное
назначение

мастерская, фотостудия, офис, шоурум, другое, галерея, интернет магазин,
клиентский офис, представительство, свободное назначение, услуги,
учебный центр, фото студия

Тип сделки	Аренда	Год постройки	1941 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Белорусская	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.6 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	216 м ²	Номер налоговой	14
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-19 13:10:49
Название объекта	Бизнес-парк "Ямское Поле"		





Лот 226227



2 этаж

3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 23

